

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1281/TB-THADSKV4

Cần Thơ, ngày 25 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/DS-ST ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 92/2023/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS và số 127/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/156 ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ qui chế cuộc đấu giá số 53.3-25/2026/QC-ĐN-CT ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ tại Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ).

Điện thoại liên hệ: 0816.152.133 – 0816.168.133.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 2.300,0m² (LUA), thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại ấp Thới Bình, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Thới Bình, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 672050, số vào sổ cấp GCN: CH 00235 do Sở Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ cấp ngày 25/8/2010, đứng tên Hộ bà Đỗ Thị Phụng cập nhật tặng cho bà Đỗ Thị Phụng ngày 07/9/2020.

- Người có tài sản đấu giá: Tài sản của bà Đỗ Thị Phụng, sinh năm 1966. Địa chỉ: ấp Thới Bình, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (Nay là ấp Thới Bình, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ).



- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 672050, vào sổ cấp GCN: CH00235 được Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ cấp ngày 25/8/2010 cấp cho bà Đỗ Thị Phụng đứng tên quyền sử dụng đất (chỉnh lý trang 3, ngày 07/9/2020).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá thửa đất số 14, tờ bản đồ số 31 tọa lại tại ấp Thới Bình, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Thới Bình, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo qui định) liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ tại Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 653.913.000 đồng (Sáu trăm năm mươi ba triệu, chín trăm mười ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm (Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo qui định)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ tại Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

*** Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 11 giờ 00 phút, ngày 23/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên

Bước giá: tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty đấu giá hợp

danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ tại Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0816.052.133 – 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cờ Đỏ;
- Viện KSND TP Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 4 – Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Trung Sơn



